



Kostenübersicht Objektsicherheitsprüfung nach Ö-Norm B 1300

Erstellen eines Feststellungsbefundes für die jeweiligen Objekte, abgestuft nach m²-Nutzfläche

Voraussetzung für die Erstbegehung ist die Übergabe sämtl. letztbewilligter Baupläne und aller erforderlichen Unterlagen wie Prüfprotokolle für Heizungen, Abnahmen für Aufzüge und Tore etc.

Sollten keine Unterlagen für die Objekte vorhanden sein, und wir diese auf der Baubehörde ausheben sollten, müssten die Kosten gesondert vereinbart werden.

Leistungsumfang:

Erstbegehung und Beurteilung der erforderlichen Maßnahmen lt. OIB-Richtlinien und Ö-Norm B 1300 in Form einer zerstörungsfreien, augenscheinlichen Überprüfung

Dieser Bericht ist als Momentaufnahme zum Zeitpunkt der Begehung anzusehen.

Die Begehung betrifft hauptsächlich die öffentlich zugänglichen Bereiche des Objektes sowie jene Teile, welche in der Ö-Norm B 1300 einer regelmäßigen Prüfung unterzogen werden sollen.

Es ist jedoch zu empfehlen, im Zuge der Aufnahmen, auch eine Begehung der Wohnungen anzustreben, da sich vor allem im Altbau die „öffentlichen Teil“ in den Wohnungsverband integriert sind

Erstellen einer Fotodokumentation und Beschreibung der Mängel sowie Empfehlungen für eventuelle Reparaturarbeiten

Erstellen des Erstprotokolls für die wiederkehrenden Sichtkontrollen lt. Ö-Norm B 1300

Abstufung:

< 1000m ²	€ 1,40,- / pro m ²
< 2000m ²	€ 1,20,- / pro m ²
< 3000m ²	€ 1,00,- / pro m ²
< 4000m ²	€ 0,90,- / pro m ²
> 4000m ²	€ 0,80,- / pro m ²

Alle Preise verstehen sich exkl. 20% MWSt.

Für eventuelle Wohnungsbegehungen müsste eine gesonderte Vereinbarung getroffen werden.

Der Feststellungsbefund wird 1x in gebundener Form und 1x in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

Für jedes Objekt wird eine komplette Dokumentation zusammengestellt, wobei die übergebenen Pläne in unserem Büro eingescannt und zur Dokumentation beigefügt werden.

Die Kosten für die Plandrucke sind abhängig von der Größe des Objekts und vom Umfang der vorhandenen Pläne. Die Kosten betragen € 2,50 netto pro m² Plandruck. Erfahrungsgemäß beläuft es sich bei einer Nutzfläche von 1000m² auf ca. € 25,- bis € 30,- netto.

Für die Folgebegehungen lt. Vorgabe der Ö-Norm B 1300 können folgende Preise angeboten werden:

Leistungsumfang:

Begehung und Kontrolle der Erstbegehungsprotokolle

Überprüfen der bei der Erstbegehung aufgenommenen Mängel auf Behebung

Einbeziehen evtl. neuerer Mängel in das Begehungsprotokoll

Erstellen eines Folgeprotokolls unter Einbeziehung des Erstprotokolls (kontrollieren und ergänzen)

Abstufung:

< 1000m ²	1 PA € 300,-
1000 bis 2000m ²	1 PA € 450,-
2000 bis 3000m ²	1 PA € 600,-
3000 bis 4000m ²	1 PA € 750,-
4000 bis 6000m ²	1 PA € 900,-
6000 bis 8000m ²	1 PA € 1.200,-
8000 bis 10.000m ²	1 PA € 1.500,-
<10.000m ²	1 PA € 2.000,-

Alle Preise verstehen sich exkl. 20% MWSt.